



HONORAIRES d'AGENCE TRANSACTION

*L'ensemble des honoraires sont exprimés en euros, en TTC et à la charge du vendeur.
Par tranches indiquées ci-dessous, les pourcentages sont dégressifs ou non, par tranche de 1000Euros.*

VENTE

Parking et place de stationnement	-----	Forfait de 3500€ TTC
De 0€ à 140 000€	-----	Forfait de 10 000€ TTC
De 141 000€ à 399 000€	-----	8% dégressif par milliers
De 400 000€ à 449 000€	-----	5% dégressif par milliers
De 500 000€ à 599 000€	-----	5%
A partir de 600 000€	-----	4,5%

LOCATION

Honoraires de négociation et d'entremise À la charge exclusive du bailleur	-----	NON FACTURÉS
Honoraires visite, constitution du dossier. Et rédaction du bail pour 45m2<SURFACE <100m2	-----	9 € TTC par m2 de surface habitable à la charge du bailleur et du locataire
Honoraires de négociation et d'entremise Et rédaction du bail pour 45m2<SURFACE	-----	8 € TTC par m2 de surface habitable à la charge du bailleur et du locataire
Honoraires de négociation et d'entremise Et rédaction du bail pour SURFACE >95m2	-----	6 € TTC par m2 de surface habitable à la charge du bailleur et du locataire
Honoraires d'établissement d'état des lieux (entrée/sorties) toutes surfaces	-----	3 € TTC par m2 de surface habitable à la charge du bailleur et du locataire

Viager :

- | | |
|---|---|
| - Occupé : 15 000 ^E TTC du bouquet | - Terrains : 10% |
| - Libre : se référer au précédent barème | - Immeuble <1,3M : 300 000 ^e . |

GESTION

SERVICE INITIAL :	7% TTC du quittancement, TVA 20%, hors Garantie de Loyers impayés.
SERVICE CONFORT :	8% TTC du quittancement, TVA 20%, hors Garantie de Loyers impayés.
SERVICE PRIVILEGE :	9% TTC du quittancement, TVA 20%, hors Garantie de Loyers impayés.

ERA NOTRE DAME DE PROVENCE - 33 av Jean Moulin 13127 VITROLLES - 04 65 01 06 62
ERA SAINT JOSEPH - 11 av des combattants en Afrique du Nord 13700 MARIIGNANE - 04 65 01 09 70

Société ND DE PROVENCE, SAS au capital social de 5 000€, domiciliée au 33 Place de Provence 13127 VITROLLES.
Immatriculée au RCS de SALON DE PROVENCE N° 819 886 409. Carte professionnelle N° CPI 1310 2016 000 008 039. Garantie financière par la GALIAN - MMA ENTREPRISE
de 120 .000€ pour la transaction immobilière sur immeuble et fonds de commerce sans maniements de fonds.